

Conçue pour le bonheur!

Située dans un quartier tranquille de Donnacona, aux abords de Neuville, cette demeure somptueuse domine le Saint-Laurent, qui coule à ses pieds. Ce qu'on remarque d'abord, c'est son architecture moderne et son design racé. Le mariage des revêtements de bois et de la pierre lui donne du caractère et met en valeur ses lignes complexes. De plus, l'aménagement ingénieux de l'immense terrain (10 766 pieds carrés) met habilement en valeur l'emplacement exceptionnel de cette maison. Son atout principal, bien sûr, c'est le tableau vivant du fleuve et des terres de Lotbinière, qui s'offrent au regard d'est en ouest, sans entrave. Cet horizon incomparable, visible de toutes les pièces de la maison, procure un doux sentiment de liberté...

Lumineuse et accueillante, l'aire de vie principale du rez-de-chaussée présente de magnifiques planchers d'acajou aux teintes chaudes. Dans l'espace cuisine, où la hauteur des plafonds atteint 11 pieds, les panneaux de bois de rose rayé s'opposent avec dynamisme au thermoplastique blanc. L'effet est très réussi. La fenestration en coin, juste au-dessus de l'évier, permet d'admirer le coucher de soleil au moment de préparer le repas du soir. L'îlot, tout comme les comptoirs, arbore un granit noir à l'allure classique. Assez grand pour recevoir au moins quatre personnes, il abrite un petit cellier à son extrémité. Sa plaque à induction est surmontée d'une imposante hotte suspendue. L'espace consacré à la salle à manger occupe un coin entièrement vitré, d'où les convives peuvent contempler l'horizon tout en dégustant un bon repas.

Agrémenté d'un élégant foyer au gaz, le salon – d'une hauteur de 18 pieds – s'avance littéralement vers le fleuve. Grâce à d'immenses baies vitrées, le Saint-Laurent s'invite dans la pièce chaleureuse. La proximité du boisé qui s'étale au pied du cap offre un spectacle incessant : envols d'oiseaux, couleurs de saison et passages de chevreuils. Le soir, c'est la voûte étoilée qui est au programme, et tout ça dans le confort et la quiétude du salon!

Le rez-de-chaussée comporte également une chambre à coucher dotée d'une fenêtre en coin, pour ne rien perdre de la scène extérieure. Supporté par des poutres, le superbe plafond de bois aux tons mordorés confère chaleur et distinction à la pièce. Une élégante salle de bain jouxte cette chambre. Bain autoportant avec vue sur les bateaux qui défilent, immense douche vitrée en marbre avec robinetterie ultramoderne, petite coiffeuse pour le maquillage et salle de toilette indépendante : ici, encore, tout a été pensé avec goût et raffinement.

Appuyé contre un magnifique mur de pierres décoratives, un escalier à deux limons centraux, muni d'un garde-corps vitré, s'élève discrètement jusqu'au deuxième étage. Sur le palier, on trouve un charmant coin lecture avec fenêtre, puis on découvre une immense pièce au plancher d'érable foncé, actuellement aménagée en chambre à coucher et en bureau (mais pouvant être aménagée ou divisée selon les besoins des occupants). À cet étage se trouve aussi une salle de cinéma maison entièrement équipée et insonorisée.

En plus de l'accès à la cour arrière et de la vue panoramique, le rez-de-jardin offre une salle familiale spacieuse avec bar, idéale pour les soirées entre amis. On y trouve aussi une pièce consacrée au conditionnement physique, une chambre à coucher supplémentaire et une superbe salle de bain ornée de bois, attenante à la salle de lavage.

Toute la façade sud de la résidence est bordée par une terrasse, tant à l'étage du rez-de-jardin que du rez-de-chaussée. Ainsi, quelle que soit l'heure du jour ou la météo, il y a toujours un endroit de rêve où s'asseoir, au soleil ou à l'abri, pour profiter de cet endroit remarquable. La terrasse du rez-de-chaussée est même munie d'un garde-corps vitré, sans rampe, pour assurer la transparence.

Magnifiquement aménagée et entièrement conçue pour privilégier la vue magnifique, cette demeure est tout simplement... parfaite. Qui ne voudrait pas y vivre?